

تقرير مختصر لمخرجات لجنة ملف البيوت المغشوشة

مقدمة:

تم تبني القضية من قبل الجمعية وتشكيل لجنة من مختصين وخبراء لعقد اجتماع لدراسة وتحليل الوضع الراهن لمشكلة البيوت المغشوشة ووضع الحلول والتوصيات والرفع بها للجهات المختصة، وتم إرسال دعوات لوزارة الإسكان ووزارة الشؤون البلدية والقروية وهيئة المهندسين وهيئة المقاولين للانضمام كأعضاء للجنة.

وقد تم عقد الاجتماع الأول بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٣ هـ، ومن توصيات الاجتماع الأول للجنة التالي:

- ✓ العمل على منصة لحصر المتضررين وتقسيمهم لفئات مختلفة ووضع إطار لكيفية التعامل من قبل الجمعية لكل فئة حسب الضرر والعقد والصفة الخ.
- ✓ مخاطبة الجمعية لمؤسسة النقد العربي السعودي للإسراع في اخراج عقد تمويل عقاري موحد ملزم حيث انه حاليا للاسترشاد فقط.
- ✓ تركيز الحملة التوعوية عن طرق الشراء الآمن للمنازل والتمويل العقاري وغيرها.
- ✓ الإشكالات القضائية وتوعية المستهلك بالجهة المختصة حسب الضرر الواقع عليه.

الخروج الإعلامي الخاص بالتوعية:

- صحيفة الوطن وتقرير عن تكوين لجنة البيوت المغشوشة وأهم ما سوف تعمل عليه [هنا](#).
 - رئيس اللجنة أ. ماجد المحيبيد عضو المجلس التنفيذي للجمعية في برنامج الراصد على القناة السعودية الأولى للحديث عن قضية البيوت المغشوشة ودور الجمعية في معالجة هذه القضية من خلال اللجنة التي تم تكوينها، وذلك بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٥ هـ [فيديو ١](#) - [فيديو ٢](#) - [فيديو ٣](#).
 - بدأت الحملة التوعوية لأهمية طلب الضمانات والشهادات الخاصة لجودة البناء والمنازل الجاهزة من خلال استطلاع رأي حول معرفة المستهلكين لشهادة ضمان الاستدامة وتعريفها ومدى أهميتها وقرب إطلاقها من قبل وزارة الإسكان [هنا](#).
 - تم نشر الاستبانة على الموقع الرسمي والتي تهدف للتواصل مع أكبر عدد ممكن من متضرري البيوت المغشوشة والتعرف على واقع تجربة المستهلكين الذين وقعوا كضحية للبيوت المغشوشة. وذلك بتاريخ ١٤٣٩/١١/٠٦ هـ [هنا](#).
 - نشر نصائح بالحصول على وثائق يُستحسن الأخذ بها وطلبها عند شراء منزل جاهز وقبل إتمام عملية الشراء بتاريخ ١٤٣٩/١١/٢٦ هـ، [هنا](#)
- [صحيفة الجزيرة](#) - [صحيفة مكة](#) - [صحيفة الرياض](#) - [صحيفة سبق](#).

- تابعت الجمعية تصريحاً نُشر بتاريخ ١٤٣٩/١٢/٢٤ هـ لأمين عام لجنة الإعلام والتوعية المصرفية المتحدث الرسمي باسم البنوك السعودية أ. طلعت حافظ "أن البنوك لا تشتترط في منح التمويل العقاري شهادة استدامة المباني، والتي أقرت أخيراً من قِبل الهيئة العامة للعقار" وكان موقف الجمعية من التصريح [هنا](#) - [هنا](#).
- رئيس اللجنة أ. ماجد المحيميد عضو المجلس التنفيذي للجمعية في برنامج الراصد على القناة السعودية الأولى وذلك للحديث حول تصريح المتحدث الرسمي للبنوك وذلك بتاريخ ١٤٣٩/١٢/٣٠ هـ، [هنا](#).
- مخاطبة وزارة الإسكان للاجتماع لمناقشة الأمور المتعلقة بشهادة الاستدامة والاطلاع تفاصيل بدء العمل بها. وكذلك إرسال خطاب لمؤسسة النقد العربي السعودي للاجتماع لمناقشة الأمور المتعلقة بشهادة الاستدامة والخروج بتوصيات لتفعيلها بالشكل الأمثل مع البنوك فيما يخص التمويل العقاري.
- فيديو توعوي في صحيفة الرياض لرئيس اللجنة أ. ماجد المحيميد عضو المجلس التنفيذي للجمعية للحديث حول نصائح ما قبل شراء أو بناء منزل جديد. وتم نشره بتاريخ ١٤٤٠/٠١/١٥ هـ، [هنا](#).
- نشر نتائج دراسة البيوت المغشوشة عبر حساب تويتر [هنا](#) وصحيفة الوطن بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٢ م، [صحيفة الوطن](#).

الاجتماع مع الجهات ذات العلاقة:

- وزارة الإسكان وتم الاجتماع مع ممثلي الوزارة المرشحون وهم مدير برنامج الاستدامة ومدير عام الدراسات والبحوث بتاريخ ١٤٤٠/٠١/٢١ هـ بمقر الشركة الوطنية لخدمات الإسكان التابع لوزارة الإسكان، وتم الاتفاق على ان يتم عمل حملات اعلاميه لشهادة الاستدامة بالتوازي بين الجمعية والوزارة؛ والتعاون وتبادل الابحاث والدراسات.
- مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ١٤٤٠/٠٢/١٥ هـ الموافق ٢٠١٨/١٠/٢٤ م بخصوص مناقشة مبادرة وزارة الإسكان "شهادة الاستدامة" ومناقشة تصريح المتحدث الرسمي للبنوك بعدم إلزام البنوك بتطبيق الشهادة، ومناقشة مدى إلزام البنوك بالشهادة، وتم الاتفاق على عمل حملة توعوية مشتركة بين المؤسسة والجمعية لتوعية المستهلك عند شراء منزل.
- اجتماع مع مؤسسة النقد العربي السعودي بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٩ م، بمقر المؤسسة، وذلك للعمل على تفاصيل حملة التوعوية المشتركة بين المؤسسة والجمعية.